

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА БЛОК 2-11-1 У РАДНОЈ ЗОНИ“ У РУМИ

Тачка 1.

Овим Изменама и допунама, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „за блок 2-11-1 у радној зони“ у Руми (Сл. лист општине Срема број 20/14) мења се и допуњује План детаљне регулације за „блок 2-11-1“ у радној зони у Руми (Сл.лист општина Срема број 31/11) у границама грађевинског подручја.

Тачка 2.

У поглављу Увод – Мотив за приступање изради плана после става 2 додају се ставови 3 и 4 који гласе:

„Основ за приступање изради Измена и допуна плана детаљне регулације за „блок 2-11-1“ у радној зони у Руми је усклађивање прописаних Правила и услова за уређење и грађење са исказаним потребама одређених корисника ради боље функционалне организације грађевинске парцеле.“

„За израђивача Измена и допуна ПДР-е за „блок 2-11-1“ у радној зони у Руми одређен је : ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ.“

■

У поглављу 1.) Правни и плански основ за израду плана после тачке 5.) додаје се део текста који гласи:

„ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 2-11-1 У РАДНОЈ ЗОНИ“ У РУМИ :

1.) ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13)

2.) ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

("Сл. гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11)

3.) ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН РУМЕ

(Сл. лист општина Срема бр. 35/08)

4.) ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА „БЛОК 2-11-1“ У РАДНОЈ ЗОНИ У РУМИ

(Сл. лист општина Срема бр. 31/11)“

5.) ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА БЛОК 2-11-1 У РАДНОЈ ЗОНИ“ У РУМИ

(Сл. лист општина Срема бр. 20/14)“

■

У поглављу 2.5) Положај објекта на парцели став 4 се мења и гласи:

Правила која важе за блок радне зоне:

-Предња грађевинска линија (осим код постојећих - затечених објекта) за пословне објекте (управне, административне зграде) је утврђена на мин.5.0м, а мах. 10,0м од регулационе линије, док се за објекте производне и прерађивачке делатности предња грађевинска линија се утврђује на мин.10,0м од регулационе линије.

-Бочне грађевинске линије се утврђују на 5.0м суседа тако да се обезбеђује размак између објеката суседних комплекса од најмање 10м.

У изузетним случајевима бочна грађевинска линија за услужни објекат се утврђује на мин.удаљености од 1,0м од границе са суседом под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0м, тј. већи од половине вишег објекта.

-Задња грађевинска линија за све парцеле је 5м удаљена од границе са суседом.

У изузетним случајевима задња грађевинска линија се утврђује на мин.удаљености од 1,0м од границе са суседом под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0м, тј. већи од половине вишег објекта.

-Пратећи (помоћни) се постављају уз главни објекат или самостално у дубини парцеле. Уколико објекат није лоциран у дну парцеле поред објекта или кроз сам објекат се мора обезбедити колски пролаз у дно парцеле, у ширини од мин 5,0м.

-Уз државни пут другог реда Р 103 је установљен заштитни појас и појас контролисане градње, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда бр. Р103.

-Изузетно за објекте у затеченом стању где су објекти постављени и на мањим удаљеностима од Планом прописаних могуће је задржавање објеката као у постојећем (затеченом) стању под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, односно да ти објекти ни у ком смислу не угрожавају објекте на суседним парцелама

Тачка 3.

Сви графички прилози основног Плана детаљне регулације „за блок 2-11-1 у радној зони“ у Руми (Сл.лист општина Срема бр.31/11) остају да важе у целости.